

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**  
**-radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Na broj:** St-151/20

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza MARE INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25155919155, Karlovac, Luščić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

---

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja ZK izvadak za jedinu nekretninu stečajne mase  
- Zk.č.br. 14051 k.o. Sevid

Zatim dostavlja i procjembeni elaborat od 31.10.2024. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Igora Laškarina, dipl.ing., prema kojemu proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnine 151.000,00 EUR.

U prilogu se dostavlja i Račun za izrađeni procjembeni elaborat.

Kako na izvještajnom ročištu nisu bile ispunjene pravne pretpostavke da se donosi Odluka o prodaji nekretnine, s obzirom u to doba još nije bila dovršena niti obnova zemljišnih knjiga za k.o. Sevid, a potom se u vezi nekretnine vodio i sudski spor koji je sada pravomoćno okončan i u pogledu kojeg je brisana zabilježba spora i zabilježba zabrane otuđenja, to su sada ispunjeni svi zakonski uvjeti za prodaju predmetne nekretnine.

Slijedom svega navedenog, a kako je nekretnina stečajne mase slobodna od razlučnih prava pa ne postoje zakonski temelji za prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi, to stečajni upravitelj **predlaže sudu sazvati Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajne mase – zk.č.br. 14051 - NA PUNTU TRSJA – ukupne površine 1154 m<sup>2</sup>, k.o. Sevid, upisane u zk.ul.br. 12782 pri ZK odjelu Šibenik, slobodnom pogodbom stečajnog upravitelja na temelju Kupoprodajnog ugovora, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima za nekretnine, na način da se u prvih 6 (šest) mjeseci oglašavanja nekretnina ne smije prodati ispod cijene od 220.000,00 EUR, a u daljnjih 6 (šest) mjeseci ispod cijene od 180.000,00 EUR, u daljnjih 6 (šest) mjeseci ispod cijene od 151.000,00 EUR sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Igora Laškarina kao najniže dopuštene prodajne cijene.
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju angažirati Agencije za posredovanje u prometu nekretnina po slobodnom izboru, uz uvjet da trošak agencijske provizije i trošak oglašavanja ne tereti stečajnu masu, već krajnjeg Kupca.
3. Ukoliko se u vremenskom periodu pod toč.1. nekretnina ne uspije prodati, stečajni će upravitelj predložiti sazivanje skupštine radi donošenja drugačije odluke o načinu i uvjetima prodaje.

Stečajni upravitelj Marko Plavetić:

U Karlovcu, 10.2.2025.

Prilozi: - procjembeni elaborat zk.č.br.14051 k.o. Sevid  
- zk izvadak